

HACIA UN URBANISMO SUSTENTABLE

*"LAS CIUDADES FORMAN PARTE DEL MEDIO AMBIENTE
CONSTRUIDO Y CREADO POR EL HOMBRE, Y COMO TAL,
INTERACTUAN EN EL MEDIO AMBIENTE NATURAL"*

Sumario:- *Este trabajo pretende aportar algunas ideas acerca de la necesidad de la toma de conciencia, respecto de no comprometer los recursos de las generaciones futuras, con relación a los materiales utilizados en la industria de la construcción y edificación.*

Para ello se propone utilizar todos los medios a nuestro alcance, que son muchos, para que hagamos las cosas necesarias para utilizar adecuadamente los recursos que tenemos.

Se hace además, un llamado de atención a la falta de conciencia generalizada que existe sobre los temas ambientales.

Se sugiere in cambio de mentalidad, comenzando por nosotros mismos, para que a partir de ahí los transmitamos a todos y en consecuencia podamos a empezar a andar un nuevo camino, "el cuidado del medio ambiente".

Se recomienda construir una transformación severa, serena y positiva. Reponer una línea de sentido que nos aliente a descubrir causas que hagan estimulante la aventura del hombre, que nos lleve a una constante y responsable tarea para mejorar el medio en que vivimos.

Desarrollo.

Las ciudades son una de las creaciones humanas más complejas y dependen de una gran variedad de recursos: territorio, materiales, alimentos, combustibles, etc. Según el modelo de desarrollo imperante hasta hoy, la transformación lineal de las ciudades las convierte en consumidoras de esos recursos provenientes del medio natural, a la vez que depositan en éste, los desechos que en ella se producen. *Esta situación conduce al agotamiento de recursos y a la contaminación ambiental que caracterizan la crisis del mundo actual, cuando las necesidades del ecosistema urbano sobrepasan las posibilidades de su territorio de influencia para reproducir los recursos y reciclar los desechos.*

Las ciudades son la fuente más importante de gases de efecto invernadero, y de la emisión de sustancias que afectan la capa de ozono, así como también son la principal fuente terrestre de contaminación marina. La demanda urbana de recursos naturales, y la acumulación de la basura generada por las metrópolis aceleran la destrucción de hábitats y la pérdida de biodiversidad.

Para que una ciudad sea más sustentable es necesario, por tanto, transformar su metabolismo lineal en metabolismo circular, como en la naturaleza, donde todo es renovado y nada se desperdicia, donde la mayoría de lo que salga pueda ser reutilizado en el sistema de producción y con ello afectar un entorno mucho menor.

La construcción sustentable es una manera para que la industria de la construcción y de la edificación responda hacia el logro de un desarrollo sostenible a partir de diversos aspectos ambientales, socioeconómicos y culturales, ya que resolver los problemas ambientales urbanos es, pues, de suma importancia para el futuro del planeta y sus habitantes.

Desde la Cumbre de Río en 1992 cuando fuera formulada la Agenda 21, los conceptos de sustentabilidad y desarrollo sustentable han penetrado lentamente, pero, seguramente las discusiones sobre la dirección

futura y el progreso de todos los sectores de nuestra sociedad le darán la cabida que la humanidad merece.

El desarrollo sustentable es definido en el Informe Brundtland en 1987 como un "desarrollo que cubre las necesidades del presente sin comprometer la posibilidad de las generaciones futuras en satisfacer las propias".

Proyecta una actitud y una intención para el cambio y el desarrollo de la sociedad, que merece genuinamente la definición de un desplazamiento del paradigma. En virtud de esa necesidad la Agenda 21 es muy general y señala un plan de acción hacia la dirección del desarrollo sustentable incluyendo objetivos, compromisos guías y áreas de programas estratégicos.

Esta Agenda 21 ha sido interpretada, luego, por varias agendas locales y sectoriales. *Una interpretación importante más específica para el sector de la construcción es la agenda Hábitat 11, que fue un resultado de la Conferencia de las Naciones Unidas en Estambul en 1996.*

El propósito del desarrollo sustentable lleva a la industria de la construcción y la edificación ambiental a un desahogo pronunciado. Este sector de la sociedad es de tal vital importancia innata que la mayor parte de las otras áreas industriales de la sociedad mundial simplemente empalidecen en comparación. En cada país la edificación ambiental normalmente constituye una parte importante de Producto Bruto Interno. (No en nuestro caso)

También es un hecho que la industria de la construcción y la edificación ambiental son los principales consumidores de recursos- energía y materiales. Otros atributos que complican, pero también parecen luego señalar la necesidad de abocarse al desarrollo de los sectores, es que la industria es principalmente nacional, o aún local, diversificada y fragmentada.

El CIB, como organización internacional pionera en la colaboración para la investigación de la edificación y la construcción, reconoció

la importancia de los temas ambientales, y su compromiso en todas las actividades multifacéticas. En 1995 tomó la decisión de fijar un escalón definido y hacer de la construcción sustentable el tema enfocado del período de tres años hasta el Congreso de la Construcción Mundial de 1998 en Gavié, Suecia. La necesidad de una Agenda sobre la Construcción Sustentable acordada internacionalmente para ayudar a la guía de la tarea, implementando los principios de sustentabilidad en el sector de la construcción ha madurado ya, y al Congreso de la Construcción Mundial de 1981 le fue asignado un rol clave en este proceso.

El proceso del desarrollo e implementación posterior de la Agenda 21 sobre Construcción Sustentable está bien encaminado, por vía de la tarea programática común del CIB y las organizaciones socias y a través de la interacción con el Programa Ambiental de las Naciones Unidas (UNEP).

Pero todavía hay una gran necesidad para acordar, para cumplir todos los requisitos múltiples del desarrollo sustentable en la edificación ambiental

¿Cuáles serán las consecuencias del desarrollo sustentable sobre la industria de la construcción en el año 2010?

Entiendo que las economías maduras están en posición de dedicar mayor atención a la creación de un stock de edificación sustentable por mejoras, nuevos desarrollos, o la invención y el uso de nuevas tecnologías, para de esa manera poder cumplir con los principios del desarrollo sustentable, mientras que, natural y esperanzadamente, las economías en desarrollo se enfocan más a la equidad social y a la sustentabilidad económica.

Nadie niega que lo relacionado con el medio ambiente se ha ampliado durante las última décadas. Inicialmente el compromiso medio ambiente significó reaccionar contra las catástrofes claras y visibles tales como peces muertos en las playas, el derrame de petróleo en los mares y ríos, la contaminación de las aguas, etc., *mientras en forma silenciosa tuvimos que*

*darnos cuenta lentamente que cualquier consumo excesivo o ineficiente de los recursos, es realmente ni más ni menos que **un** abuso del medio ambiente.*

La comprensión o interpretación de sustentabilidad en la edificación y la construcción ha sufrido igualmente cambios durante estos años. En el inicio el énfasis estaba en cómo tratar con el tema de recursos limitados, especialmente la energía, y reducir los impactos sobre el medio ambiente natural. También una década atrás, se colocaba el énfasis sobre los temas más técnicos en la construcción, tales como materiales, componentes de la edificación, tecnologías de la construcción y la energía relacionada con los conceptos de diseño. Hoy, la comprensión del significado de los temas no técnicos está creciendo.

Estos así denominados, son también cruciales para un desarrollo sustentable en la construcción. La sustentabilidad económica y social se debe acordar en un tratamiento explícito en cualquier definición. Más recientemente se han tenido que observar los temas culturales y las implicancias de la herencia cultural del medio ambiente construido como aspectos preeminentes de la construcción sustentable.

La acción clave, La Ciudad del Mañana y la Herencia Cultural dentro del concluyente "Quinto Programa Marco Europeo para la Investigación", celebrado hace algunos años, es ejemplo interesante e importante de esta visión sobre desarrollo sustentable del sector de la construcción y la edificación ambiental.

Lo comentado señala el hecho que, aún en el nivel político más alto, las prioridades son muy distintas en diferentes países dependiendo de la situación económica, el nivel de la urbanización, el contexto histórico y cultural, las políticas nacionales y el clima. Las diferencias entre países desarrollados y en desarrollo se ve claramente.

No debemos olvidar que los impactos de la construcción sobre el desarrollo urbano sustentable son de importancia por cuanto, la urbanización

continúa, refuerza la importancia de crear un medio construido que sea sustentable para las generaciones futuras. El medio ambiente construido constituye uno de los soportes principales para el desarrollo económico y el bienestar social. Las provisiones de infraestructura, edificios y plantas son los recursos importantes que emplean las naciones. Los temas importantes están aún unidos a la calidad del medio ambiente, la calidad de la residencia, y los aspectos gubernamentales. El crecimiento urbano y el problema del uso de recursos y manejo de residuos son dos aspectos transversales principales. La sustentabilidad de los asentamientos en los países en desarrollo aumentan las cuestiones específicas adicionales.

También debemos tener presente que, desde la primera Conferencia Mundial sobre el Hábitat en Vancouver en 1976, a Hábitat 11 realizado en Estambul en 1996- como ya aludiera- los déficits constatados en los países en desarrollo han ido en creciente aumento. En la última década, como consecuencia de la globalización, la apertura económica y la retirada del Estado, dejaron avanzar al mercado sobre nuestras ciudades y éste ha marginado a amplios sectores de la sociedad. Particularmente en nuestro país la crisis ha golpeado fuertemente el Hábitat y hemos entrado al siglo XXI con más conflictos y menos recursos. Pero la crisis también puso de manifiesto que la pobreza urbana es resultado en todo el mundo de la marginación social y la exclusión económica. Nuestras ciudades, otrora manifestación de cultura y urbanidad, se han transformado peligrosamente en fragmentadoras de la sociedad que deberían promover, y éstas también están en proceso de fragmentación. Centros urbanos decadentes y degradación suburbana, marginación y automarginación periférica, acentuados contrastes entre la pobreza de los excluidos y la opulencia de los que se autoexcluyen, contaminación y violencia son aspectos cada vez más relevantes que retardan el desarrollo social y echan sombra sobre su futuro.

Hoy es un hecho que los principales conflictos sociales tienen por escenario a la ciudad y nada hace prever que esta situación pueda revertirse a

corto plazo. Superar esta instancia promoviendo la calidad de Vida y el Ambiente, han de ser sin duda la principal preocupación social de esta década. Pese a la gravedad de esta situación y las ilusiones alentadas por décadas de urbanismo contemporáneo, enunciados de diagnósticos y propuestas de desarrollo territorial equilibrado y ambientalmente sustentable, el sector público muestra su impotencia para administrar esta crisis cada vez más evidente y profunda.

Con relación a lo que venimos comentando, dice el arquitecto Luís María Rossi en un trabajo titulado: "Un urbanismo posible para un desarrollo deseable": *"Al margen de esta realidad existe un sector de la sociedad que se ve compulsivamente obligado a inventar un nuevo urbanismo, los olvidados del urbanismo oficial, la ciudad que se hace diariamente satisfaciendo las necesidades urgentes, y el lícito- y constitucional- deseo de habitar. Superficies inmensas de ciudades latinoamericanas- ciudades argentinas -,son resultado del trabajo marginal de estos anónimos hacedores de ciudad. Esta realidad -ausente de los planos y los planes oficiales -no expresa el triunfo de los necesitados, sino el fracaso y el abandono de los responsables".*

CONCLUSIÓN:- Luego de todo lo expuesto creo necesario hacer algunas preguntas: ¿Queremos tener una calidad de vida mejor? ¿Qué debemos hacer para que en nuestro país se cumplan los *"principios del desarrollo sustentable"* y se implementen en la industria de la construcción y de la edificación ambiental?

Debemos tomar conciencia que lo ambiental nos pertenece a todos, que coexiste con nosotros. Dice Julián Marías en "Tratado sobre la Convivencia", Ediciones Martínez Roca, mayo 2000:- *" Coexiste todo lo que existe juntamente y a la vez. Las cosas coexisten, y el hombre con ellas... "*

Entonces, si realmente optamos por responder afirmativamente esos interrogantes, debemos saber con qué contamos, cuáles son los recursos de que se dispone, qué inconvenientes existen y será menester evitar, etc..-

Estoy convencido que lo más importante que necesitamos y tenemos es "material humano capaz y conciente de la problemática ambiental", es la materia prima por excelencia.

Entonces debemos reponer una línea de sentido que estimule a nuestra comunidad toda con genuina fraternidad, a bajar el telón de las feroces y negras noches del siglo XX. A imaginar con tolerancia y descubrir causas que hagan estimulante la aventura del hombre, que nos incite a una responsable mejoración continúa.

Debemos poner todo lo que tenemos de nosotros mismos, ya que somos capaces de hacerlo, para llevar a los que nos rodean, el convencimiento de que si no cuidamos el medio ambiente, si no mejoramos nuestra calidad de vida, si no preservamos los recursos, lo sufrirán las generaciones venideras.

Para terminar, quiero poner de relieve lo que ha dicho Oriana Fallaci en su libro "La Rabia y El Orgullo", Editorial El Ateneo, agosto 2002,:- *"Hay momentos, en la Vida, en los que callar se convierte en culpa y hablar en una obligación. Un deber civil, un desafío moral, un imperativo categórico del que uno no se puede evadir"*.

*Alfredo Eduardo Isola
Abogado Especialista
en Derecho Ambiental*

BIBLIOGRAFÍA

- 1.- Agenda 21
- 2.- "Aproximaciones a la sustentabilidad en la construcción de edificios", C. Sjöström, ED. Structural Concrete, setiembre 2001.
- 3.- "Construcción Humana y Medio Ambiente", www.construir2000.com.ar.
- 4.- "Desarrollo sustentable de las Ciudades". E. P. Durazno, In Ciudades nº 34, abril-junio 1997, México.

- 5.- Informe Brundtland.
- 6.- Programa de naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos.
- 7.- "Sustentabilidad, el ambiente y la urbanización", Pugh, C. Ed. London Earthscan, 1996.
- 8.- "Sustentabilidad urbana", Suarez Ricardo, Editorial Borrada, año 2002.
- 9.- "Una capacidad de aprovechar el desarrollo urbano Sustentable del Desarrollo urbano. Un estilo empírico", Omishi, TEMA, en Regional Studies, vol 28.1.
- 10.- "Un urbanismo posible para un desarrollo deseable", Rossi Luis María, Ed. Borrada.